

PENATUS s.r.o.

- na trhu od roku 1995
- více jak 300 RD a staveb
- dřevostavby v rámci systému Two by Four a jeho modifikací
- nízkoenergetické a pasivní dřevostavby
- dodávky na klíč nebo pouze část stavby
- projekce, vývoj, poradenská činnost
- spolupráce v rámci vědy a výzkumu (ČVUT)
- odborná, přednášková a publikační činnost
- člen Centra pasivního domu
- člen Odborné společnosti dřevěných staveb při ČKAIT

Specifikace stavby Guest house VEGA

zpracoval: **PENATUS s.r.o.** (Tomáš Kukla, tel.: +420 731 460 983, email: tomas.kukla@penatus.cz)

Podklady pro zpracování specifikace:

- Dokumentace pro typový dům VEGA

Vysvětlivky

AS – architektonická studie

DOK – difúzně otevřená konstrukce, skladba

DUK – difúzně uzavřená konstrukce, skladba

NPD – není předmětem dodávky PENATUS dle této nabídky

PU – povrchová úprava

RŠ – revizní šachta

SK – sprchový kout

TBF – systém dřevostavby Two by Four

TI – tepelná izolace, pokud není uvedeno jinak, jde o TI z minerální vlny

TiZn – titanzinek – plech pro klempířské prvky

Předpoklady dodávky (v případě jiných skutečností nutno upravit cenu). Cena předpokládá následující připravenost a zajištění ze strany stavebníka

- Zdroj elektro po dobu stavby, zásuvka 400 V, pětikolík, jistič min. 16A ve vzdálenosti max. 10 od stavby
- Zdroj užitkové vody po dobu stavby
- Dostupnost stavby pro závoz materiálu – nákladní auto s rukou a přívěsem
- Oplocení staveniště – výška plotu min. 1600 mm, uzamykatelná vjezdová vrata širě min 4 m.
- Možnost skládky materiálu v bezprostřední blízkosti stavby, plocha cca 40 m²
- Rovinatý pozemek, kde v rámci domu není převýšení více jak 20cm
- Zemina vytěžená v rámci spodní stavby je použitelná na zpětné zásypy
- Základové podmínky standardní, třída těžitelnosti max. III
- Skrytá ornice a vytěžená zemina zůstává na parcele a není nutné ji převážet a nebrání ani neomezuje dodávku stavby
- Přípojky sítí vyvedené na pozemku – elektro (elektroměrný pilířek), voda (vodoměrná šachta), kanalizace (revizní šachta)

Co není uvažováno v rozsahu dodávky

Následující položky a části nejsou zahrnuty v ceně.

- 1) Přípojky inženýrských sítí a dešťové hospodářství – řeší se vždy individuálně dle rozsahu a regulací dané oblasti stavby
- 2) Zemní práce, úpravy terénu, zahradní práce – mimo založení domu a prací v rámci dodávky
- 3) Vnější zpevněné plochy (okapové chodničky, zámkové dlažby atd.)
- 4) Oplocení stavby ani staveniště, vjezdové brány a branky

Co je uvažováno v rozsahu dodávky

V rámci konstrukce dřevostavby jsou uvažovány difúzně otevřené skladby obvodového pláště.

Rozsah dodávky jsme stanovili jako komplexní tedy zahrnující vše, co logicky se stavbou a s její dodávkou souvisí. Vlastní rozsah dodávky je patrný z dále uvedeného. Kalkulovaná cena zahrnuje vždy jak materiál, tak montáž.

- **Spodní stavba**
 - o Základové konstrukce RD
 - Přístavba bude založena na zemních vrtech BAYOS (přesná specifikace vrutů bude upřesněna na základě konkrétně zjištěných podmínek v místě založení
 - V rozsahu stavby bude na terénu osazena folie, která zabraňuje prorůstání zeleně, a lokálně zatížena kačírkem
- **Vrchní stavba, dřevostavba**
 - o Montážní dokumentaci stavby vč. detailů a návazností konstrukcí
 - o Optimalizace tepelných mostů a systémové řešení dle standardů PENATUS
 - o Konstrukce dřevostavby v systému TBF, standardy PENATUS
 - o Tepelné izolace
 - Obvodová obálka domu minerální vata, zateplení krovu a crawl space foukaná celulosa
 - Vnitřní stěny minerální vata
 - o Okna od firmy Agát s.r.o., dřevo, rám 92mm, zasklení izolačním trojsklem, jako vstupní dveře slouží uzamykatelný HS portál.
 - o Hliníkové tažené vnější parapety vč. hliníkových koncovek, barva stříbrná elox.
 - o Rozvody ZTI
 - Vodovodní rozvody v potrubí Gabotherm,
 - Kanalizační rozvody vč. modulů geberit pro závěsné WC
 - o Elektro, vč. uvedení do provozu, zaregulování a dodání revizí, vypínače a zásuvky ABB Tango bílé
 - o Konstrukci dřevěného fasádního pláště sibiřský modřín, profil Rhombus 24x68mm, povrchová úprava olejem
 - o Konstrukci deskového fasádního pláště CEMBRIT PATINA tl. 8mm
 - o Foliová střešní krytina PROTAN SE 1,5mm, tmavě šedá
 - o Sádkartony vč. tmelení broušení v kvalitě Q2
 - o Dle výběru jedna stěna stavby obložena v interiéru Bideskou tl. 19mm, smrk
 - o Dešťové svody TiZn
 - o Terasa podkladní konstrukce impregnované prvky 40x180mm, terasová prkna sibiřský modřín 27x143, povrchová úprava olejem

Systém větrání, vytápění a ohřevu vody

Cena zahrnuje vytápění pomocí elektrického podlahového vytápění (alternativně sálavé panely), voda ohřívána lokálně v elektrickém ohřivači vody o objemu 50l

Kompletace stavby - vzhledem k absenci konkrétní specifikace je cena za kompletace vnitřní části stavby stanovena odhadem na základě dosavadních zkušeností a předchozích realizací. Cena předpokládá střední standart kompletačních prvků.

- V rámci kompletací jsou zahrnuty tyto části – nátěrové hydroizolace na smáčených plochách, keramické obklady a dlažby včetně souvisejících zednických prací (podezdívky van a SK apod.), malby, sanitární vybavení, vnitřní parapety, finální povrchy podlah, vnitřní dveře, drobné dokončovací práce, úklid, včetně mytí oken.

Skladby konstrukcí:

Standardní skladby PENATUS (zahrnuto v nabídce)

- Skladby stěn upraveny dle následujících skladeb (od interiéru):
 - Obvodová stěna domu - dřevo
 - SDK 12,5mm
 - Instalační rošt 60mm + TI 60 mm
 - OSB 3 4PD 15mm
 - Framing KVH 40x140mm + TI 140mm
 - Vodorovný rošt 60mm + TI 60mm
 - Difuzní folie (UV stabilní)
 - Svislý odvětrávací rošt 30mm
 - Rhombus 24x68mm, vodorovně, povrchová úprava olejem
 - Skladba vnitřních příček:
 - SDK 12,5 mm
 - Framing 40x100 mm
 - TI 100 mm
 - SDK 12,5 mm
 - Skladba stropu nad 1.NP (z vrchu)
 - Krytina folie PROTAN SE 1,5mm, tmavě šedá
 - OSB 3 4PD 18mm
 - Odvětrávaná mezera
 - Deska DHF 15mm
 - Nosná konstrukce F 40x240mm + TI 240mm
 - OSB 3 4PD tl. 15mm
 - Instalační rošt 60mm + TI 60mm
 - Podvěšený podhled SDK 12,5mm
 - Skladba Crawl space
 - Finální podlahová krytina
 - OSB 3 4PD 18mm
 - Křížový rošt 60mm + TI 60mm
 - Nosná konstrukce F 40x240mm + TI 240mm
 - Mezi nosníky vkládána pro uzavření deska DHF 15mm